

CUM POȚI OBTINE SUBVENȚIA?

Depune cererea de subvenție la consiliul local din raza administrativ-teritorială în care este amplasat terenul pentru construcțiile de locuință.

Atenție!

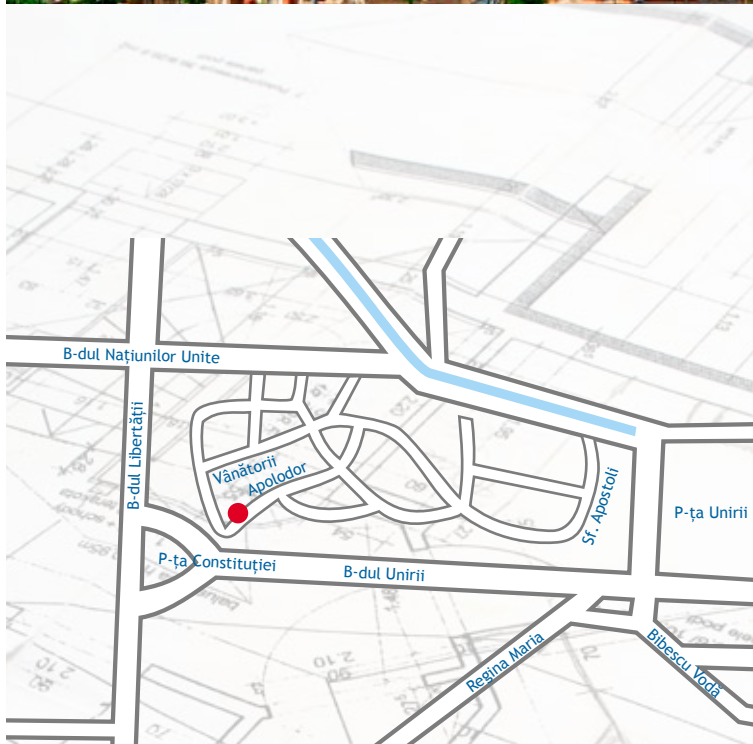
Cererea de subvenție se depune înaintea încheierii contractului de credit ipotecar. Ai la dispoziție 90 de zile pentru încheierea acestuia sau, după caz, pentru obținerea documentelor solicitate pentru acordarea creditului de la bancă.

Consiliul local are obligația de a stabili și de a da publicității locul unde se primesc solicitările și actele justificative necesare.

Pot primi subvenție persoanele care îndeplinesc, în mod cumulativ, toate condițiile prevăzute în Program.

Consiliul local stabilește și aprobă, o singură dată, pentru familiile sau persoanele care sunt solicitanți eligibili și care au depus cerere, subvenția acordată de la bugetul de stat pentru realizarea locuinței proprietate personală.

Pentru solicitanții declarați eligibili sau pentru primării, în calitate de ordonatori de credite, consiliul local va elibera o adeverință, prin care va certifica faptul că deținătorul acesteia are dreptul la subvenția prevăzută de lege pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Adeverința va menționa cuantumul subvenției.



INFORMEAZĂ-TE!



MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI LOCUINȚELOR

Punctul de informare:
Str. Apolodor nr. 17, sector 5, București
Tel. 0372.111.409
E-mail: info@mdlpl.ro, www.mdlpl.ro

Construiește!
Ai 20% reducere!



**PROGRAMUL NAȚIONAL DE SPRIJINIRE A
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE PROPRIETATE PERSONALĂ**



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI LOCUINȚELOR



PROGRAMUL NAȚIONAL DE SPRIJINIRE A CONSTRUIRII DE LOCUINȚE PROPRIETATE PERSONALĂ



Programul național de sprijinire a construirii de locuințe proprietate personală derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor acordă tinerilor și persoanelor defavorizate subvenții de 20% din valoarea locuinței construite, dar nu mai mult de 10.000 euro.

CADRUL LEGISLATIV

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 51/2006 pentru aprobarea Programului național de sprijinire a construirii de locuințe proprietate personală, aprobată și modificată prin Legea nr. 12/2007.
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7/2007 pentru modificarea OUG nr. 51/2006.
- Normele metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 51/2006 aprobate prin Ordinul comun MDLPL-MIRA nr. 166/216/2007 (act intrat în vigoare la data de 13 iunie 2007).

CE URMĂREȘTE PROGRAMUL?

- ✓ dezvoltarea construcției de locuințe, prin acordarea de subvenții de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor publice și Locuințelor;
- ✓ crearea unui sistem de subvenționare a costurilor de construcție a locuințelor, pentru menținerea unui raport rezonabil între aceste costuri și veniturile populației.

CINE POATE PRIMI SUBVENȚIA?

- Persoanele fizice cu vârsta de până la 35 de ani;
- Alte categorii de persoane defavorizate:
 - persoane rămase fără adăpost în urma avarierii grave sau a distrugerii locuințelor proprii, cauzate de calamități naturale, dezastre ori accidente de care nu se fac vinovați;
 - persoane evacuate din locuințe situate în construcții expuse unui risc major: alunecări de teren, seisme, inundații;
 - persoane evacuate din locuințe restituite foștilor proprietari ai imobilelor trecute în proprietatea statului sau chiriași în astfel de locuințe;

Beneficiarii trebuie să fi încheiat un contract de construire a unei locuințe prin credit ipotecar cu agenți economici specializați în construcția de locuințe și/sau cu dezvoltatori de proiecte imobiliare.

CARE ESTE VALOAREA SUBVENȚIEI CARE POATE FI ACORDATĂ?

Prin acest program se acordă beneficiarilor eligibili subvenții de la bugetul de stat de 20% din valoarea locuinței construite, dar nu mai mult de 10.000 euro.

Subvenția se acordă la finalizarea construcției și nu poate fi mai mare decât valoarea în lei a creditului ipotecar contractat.

Pentru determinarea cuantumului subvenției se va avea în vedere valoarea locuinței, stabilită ca sumă a cheltuielilor prezentate în devizul general al construcției, fără a cuprinde cheltuielile referitoare la:

- obținerea și amenajarea terenului,
- asigurarea utilităților,
- garaje, indiferent de locul de amplasare al acestora,
- anexele gospodărești care nu sunt legate structural de clădire.

