



4 martie 1977:
1.570 de morți, 11.321 de răniți, 28 de clădiri prăbușite

Consolidează-ți căminul!
Protejează-ți familia!

PENTRU PROPRIETARI

CONTRAVENȚIA: Nerespectarea obligației privind expertizarea tehnică

SANCTIUNEA: Amendă cuprinsă între **1.000-2.000 lei** pentru nerespectarea, în termen de 2 ani de la notificare, a obligației privind expertizarea tehnică a clădirii.

CONTRAVENȚIA: Nerespectarea obligației privind depunerea documentelor cadastrale pentru stabilirea cotelor-părți

SANCTIUNEA: Amendă cuprinsă între **500-1.000 lei** pentru nerespectarea, în termen de 60 zile de la solicitare, a obligației de depunere a documentelor cadastrale pentru stabilirea cotelor părți.

CONTRAVENȚIA: Nerespectarea obligației privind proiectarea lucrărilor de consolidare

SANCTIUNEA: Amendă cuprinsă între **1.000-2.000 lei** pentru nerespectarea, în termen de 2 ani de la notificarea încadrării în clasa I de risc seismic, a obligației privind proiectarea lucrărilor de consolidare.

CONTRAVENȚIA: Nerespectarea prevederilor privind începerea execuției lucrărilor de consolidare

SANCTIUNEA: Amendă cuprinsă între **1.500-3.000 lei** pentru nerespectarea, în termen de 2 ani de la data finalizării proiectului de consolidare, a obligației privind începerea execuției lucrărilor de consolidare.



INFORMEAZĂ-TE!

Mai multe informații despre PROGRAMUL ANUAL DE ACȚIUNI PENTRU PROIECTAREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE CONSOLIDARE LA CLĂDIRI DE LOCUIT MULTIETAJATE ÎNCADRATE ÎN CLASA I DE RISC SEISMIC ȘI CARE PREZINTĂ PERICOL PUBLIC, le puteți găsi la:



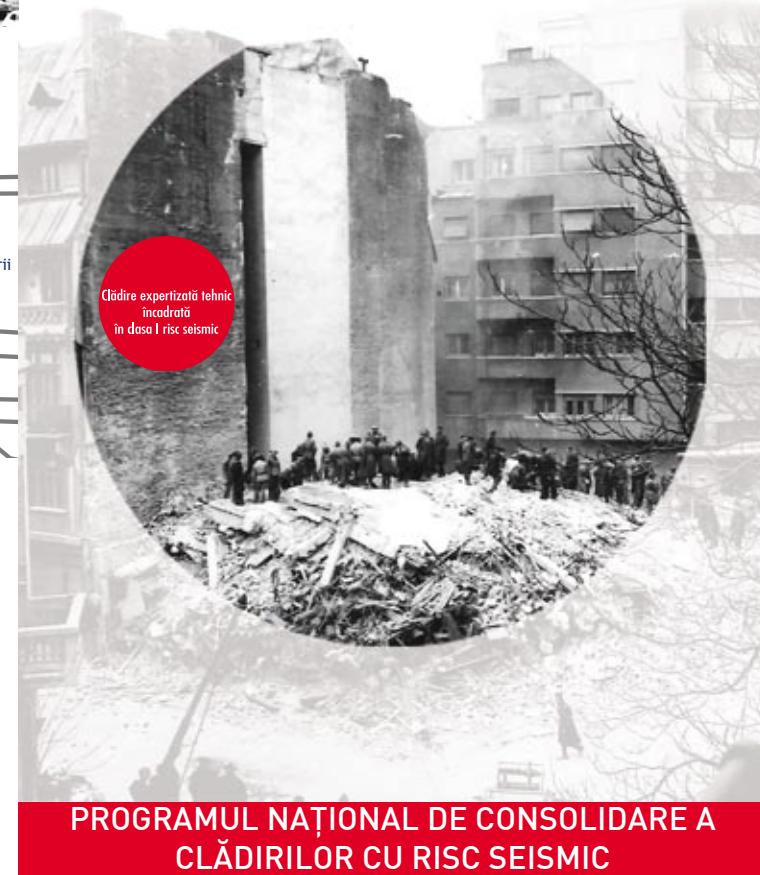
Punct de informare:

Str. Apolodor nr. 17, Latura Nord, sector 5,
București, ROMÂNIA

Tel.: 0372.111.409

E-mail: info@mdlpl.ro

www.mdlpl.ro - Secțiunea Lucrări publice - Risc seismic



PROGRAMUL NAȚIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC

- INTERVENȚIE -



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI LOCUINTELOR

> Clădirile vechi, mai ales cele construite în perioada interbelică, prezintă un grad mare de RISC SEISMIC și PERICOL PUBLIC! Proprietarii trebuie să acționeze pentru expertizarea tehnică a acestora!

> Legea vă obligă să interveniți din timp. VIAȚA familiilor dumneavoastră este mai presus decât orice!

> Clădirile care prezintă RISC SEISMIC RIDICAT și PERICOL PUBLIC trebuie consolidate. Aceasta este obligația legală a proprietarilor. Și nu uitați: o locuință sigură are valoare de piață sporită!



DECIDEȚI PRIN ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI SĂ VĂ PROTEJAȚI VIAȚA ȘI CLĂDIRIA!

La cutremurul din 10 noiembrie 1940 s-au înregistrat între 500 și 1.000 victime, dintre care 136 de morți și 82 de răniți, ca urmare a prăbușirii BLOCULUI CARLTON DIN BUCUREȘTI.

În urma cutremurului din 4 martie 1977 și-au pierdut viața 1.570 de persoane iar 11.321 au fost răniți. În București s-au înregistrat 90% dintre pierderile de vieți omenești. Din cele 28 clădiri din București care s-au prăbușit, 25 erau construite înainte de anul 1940. În țară, s-au prăbușit sau au fost grav avariate 32.900 locuințe și 35.000 de familii au fost sinistrate.



CONSOLIDAȚI-VĂ LOCUINȚELE!

Vă îngrijorează costul lucrărilor?

România este singura țară cu risc seismic, în care statul s-a implicat în consolidarea construcțiilor vechi, proprietate privată, alocând sume din bugetul național pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare a clădirilor de locuit multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

Experiența acumulată până în prezent în derularea programelor de reducere a riscului seismic al construcțiilor existente impune conștientizarea realității că proprietarii și deținătorii de clădiri sunt principalii răspunzători pentru exploatarea, întreținerea și utilizarea acestora în condiții de siguranță seismică.

Multe asociații de proprietari au aprobat deja deciziile de intervenție fundamentate prin rapoartele de expertiză tehnică.

Sunt în clădire persoane cărora nu le pasă de siguranța vieții lor sau a altora sau proprietari care nu locuiesc în clădire și vă împiedică să luați decizia de consolidare?

Iată ce prevede legislația pentru urgentarea intervențiilor asupra clădirilor încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public:

TRIBUȚIILE AUTORITĂȚILOR PUBLICE

PROBLEMA: Lipsa acordului proprietarilor

SOLUȚIA: În cazul în care nu există acordul proprietarilor notificați, autoritățile locale sunt abilitate să aprobe prin **Dispoziția primarului** decizia de intervenție privind expertizarea tehnică, proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare. Dispoziția primarului ține loc de hotărâre a Asociației de proprietari.

PROBLEMA: Refuzul proprietarilor de a permite accesul

SOLUȚIA: Ori de câte ori se constată refuzul proprietarilor de a permite intrarea în locuință în vederea efectuării expertizării și, după caz, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile încadrate în clasa I de risc seismic, autoritățile locale sunt abilitate să solicite instanțelor de judecată competente emiterea unei **ordonanțe prezidențiale**, în baza căreia să acționeze asupra proprietății particulare, cu sprijinul organelor de ordine publică. Astfel se poate dispune restrângerea folosirii încăperilor sau evacuarea, pe timpul desfășurării lucrărilor de consolidare a construcțiilor în cauză, a persoanelor care nu au permis accesul în spațiul în care se execută lucrări de consolidare.

PROBLEMA: Imposibilitatea proprietarului de a plăti costul lucrărilor de consolidare

SOLUȚIA: Autoritățile locale sunt abilitate să despăgubească proprietarul, la cererea acestuia, cu valoarea locuinței, asigurându-i acestuia calitatea de chiriaș în spațiul respectiv pentru cazurile în care acesta nu poate să returneze costurile lucrărilor de consolidare.

PROBLEMA: Nerespectarea de către autoritățile publice locale a prevederilor legale în vigoare

SOLUȚIA: Prefecții, în calitate de președinți ai Comitetelor județene și al Municipiului București pentru situații de urgență, pot sancționa autoritățile publice locale, prin amenzi de la 5.000 la 15.000 lei în cazul nerespectării obligațiilor privind inventarierea și expertizarea tehnică a clădirilor, notificarea proprietarilor, amplasarea panourilor de înștiințare, proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile încadrate în clasa I de risc seismic.